

ПРОТОКОЛ № 1/2021  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ставрополя, пер. Чкалова, дом № 34

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания являются Осипов Матвей Игоревич, город Ставрополь, пер. Чкалова, д.34 кв. №8, собственность, собственность, 26-26/001-26/001/062/2015-588/1, 17.11.2015; Тенищев Николай Викторович, пер. Чкалова, д.34 кв. №13 собственность, 26\*12\*030327\*350-26/014/2019-2, 16.07.2019; собственность, Бузов Владислав Игоревич, пер. Чкалова, д.34 кв. №10, 10.12.2009, №26-26-12\123\2009-759 Присутствующие.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пер. Чкалова, д.34.

Время проведения собрания «18» часов «00» минут 15 июня 2021 год.

Дата начала очного голосования - 15 июня 2021 года в 19-00 (время московское)

Дата окончания заочного голосования - 23.06.2021 года до 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2659,3 кв. метров, в том числе 2659,3 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 63 человек, обладающие 2076,11 голосами, что составляет 78,06 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 63 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию.
2. Выборы членов совета дома по пер. Чкалова, дом №34
3. О выборе председателя совета дома по пер. Чкалова, дом №34, с наделением полномочиями в соответствии с ФЗ №277-ФЗ от 31.07.2020.
4. Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.
5. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.



№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Беляеву Людмилу Николаевну, кв.№34, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры:  председателя собрания: Бочарова Сергея Валентиновича, кв.№9,  секретаря собрания: Тенищева Николая Викторовича, кв.№13,  членов счетной комиссии: Беляевой Людмилы Николаевны, кв.№34, Арзуманян Нунэ Валерьевны, кв.№54,	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Бочарова Сергея Валентиновича, кв.№9 секретаря собрания: Тенищева Николая Викторовича, кв.№13 членов счетной комиссии: Беляеву Людмилу Николаевну, кв.№34 Арзуманян Нунэ Валерьевну, кв.№54,	ЗА-74,58% 1562,4 ПРОТИВ -22,73% 471,82 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -2,0 % 41,9 Решение принято
2	Выборы членов совета дома по пер. Чкалова, дом №34.	
	Слушали: Беляеву Людмилу Николаевну, кв.№34, по второму вопросу повестки дня собрания о выборах членов совета дома .	
	Предложено выбрать совет дома в количестве 6 человек из числа собственников многоквартирного дома:	
	Осипова Матвея Игоревича, кв.№8,	ЗА-51,54%/1070,18 ПРОТИВ-29,4% /609,82 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,12%/253,61 Решение принято
	Тенищева Николая Викторовича, кв.№13	ЗА-56,65%/1176,1 ПРОТИВ-25,05% /520,12 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,12%/253,61 Решение принято
	Заболотного Семена Ивановича, кв.№21,	ЗА-56,65%/1176,1 ПРОТИВ-25,05% /520,12 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,12%/253,61 Решение принято
	Леонову Тамару Юрьевну, кв.№23,	ЗА-78,28%/1625,1



		ПРОТИВ-0% /0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,27%/337,7 Решение принято
	Беляеву Людмилу Николаевну, кв.№34,	ЗА–50,8%/1054,8 ПРОТИВ-35,41% /735,22 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,6%/220,7 Решение принято
	Арзуманян Нунэ Валерьевну, кв.№54,	ЗА–78,96%/1618,6 ПРОТИВ-9,73% /202,1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,9%/101,8 Решение принято
(указать Ф.И.О. полностью, № кв. и № телефона)		
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома : Осипова Матвея Игоревича, кв.№8, Тенищева Николая Викторовича, кв.№13 Заболотного Семена Ивановича, кв.№21, Леонову Тамару Юрьевну, кв.№23, Беляеву Людмилу Николаевну, кв.№34, Арзуманян Нунэ Валерьевну, кв.№54.	Решение принято
3	О выборе председателя совета дома по пр. Чкалова, дом №34.	
	Слушали: Бочарова Сергея Валентиновича, кв.№9, по третьему вопросу повестки дня собрания выбрать председателя совета дома из числа членов совета дома.	
	Предложено выбрать председателем совета дома:	
	1.Леонову Тамару Юрьевну, кв.№23.	ЗА–74,01%/1536,6 ПРОТИВ-7,9% /163,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,3%/172,4 Решение принято
	2.Беляеву Людмилу Николаевну, кв.№34.	ЗА–17%/352,7 ПРОТИВ-55,23% /1146,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,93%/269,84 Решение не принято
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома: 1.Леонову Тамару Юрьевну, кв.№23.	ЗА–74,01%/1536,6 ПРОТИВ-7,9% /163,5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,3%/172,4 Решение принято
4	Определение вознаграждения председателю совета дома ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. Заключение договора с ООО Управляющая компания «Авантаж» и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения.	

	Слушали: Арзуманян Нунэ Валерьевну, кв.№54, по четвертому повестки дня собрания об оплате вознаграждения председателю совета дома.	
	Предложено собственником помещения №54, Арзуманян Нунэ Валерьевной, кв.№54 - собственникам помещений оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,5 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания: утвердить оплату вознаграждения председателю совета дома производить ежемесячно в размере 2,50 рубля с 1м2 общей площади, отдельной строкой в квитанции по ЖКУ, через СГРЦ, за счет собственных средств собственников помещений МКД. С заключением договора и выплаты вознаграждения 1 % от суммы вознаграждения ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решение принято	ЗА-82,22% /1707 ПРОТИВ-6,46% /131,2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,7%/138,4 Решение принято
5	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Арзуманян Нунэ Валерьевну, кв.№54, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж».	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж». Решение принято	ЗА-79% /1640,3 ПРОТИВ-2,9% 60,4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,46%320,9

Приложения (являются обязательными):

- 1.реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
- 2.сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
- 3.список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
- 4.решения собственников помещений МКД-63листов;



5. документы, предложенные к собранию- нет листов.

Решения, принятые на общем собрании «23» июня 2021г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Бочаров С.В. \_\_\_\_\_ «21» 07 2021 г.  
ФИО подпись

Секретарь собрания:

Тенищев Н.В. \_\_\_\_\_ «21» 07 2021 г.  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Беляева Л.Н. \_\_\_\_\_ «21» 07 2021 г.  
ФИО подпись

Арзумян Н.В. \_\_\_\_\_ «21» 07 2021 г.  
ФИО подпись

Инициаторы собрания:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

